



“Verduurzamen is een wereld op zich, daarom werken we samen met een specialist.”

Vastgoedbeheerder Dreef5 uit 's-Hertogenbosch is een middelgrote VvE beheerder. Door de sterk gestegen energiekosten kloppen de VvE's steeds vaker aan met lastige vragen over verduurzaming. Inspirantie ontzorgt de vastgoedbeheerder van A tot Z door realistische, betaalbare verduurzamingstrajecten in gang te zetten, die de bewoner écht iets opleveren.

Koosje van den Boer is directeur VvE-beheer bij Dreef5. Ze vertelt over de samenwerking met Inspirantie. “Dit jaar zijn de energieprijzen natuurlijk enorm gestegen en tegelijk zijn er allerlei nieuwe regelingen en subsidies bedacht. Daardoor krijgen wij veel vragen vanuit onze VvE's. Mensen willen weten wat er mogelijk is met hun complex; of het op een of andere manier verduurzaamd kan worden. Maar achter die vraag zit zoveel specialistische kennis dat wij als beheerder te weinig capaciteit en ervaring hebben om dat helemaal te verzorgen voor de VvE. Het is een wereld op zich.”

Hoe begon de samenwerking met Inspirantie?

“We gingen aan de slag met twee complexen in Tilburg. De gemeente had al een quickscan laten maken door een bedrijf dat daarvoor was ingehuurd. Vervolgens kreeg ik een ‘maatadvies’ rapportage van 80 kantjes op mijn bureau. Dat rapport was voor een gemiddelde bewoner - en ook voor mij - heel lastig te lezen. Je ziet er niet in terug wat er mogelijk is, en of een bepaalde investering echt zin heeft. Ik kan natuurlijk voor zeven ton kozijnen laten vervangen maar wat levert dat precies op? Daarom hebben we dat rapport laten beoordelen door

Inspirantie en zo kregen we een veel betere kijk op de situatie.”

“Zo kreeg ik ook een rapport over een VvE complex waarbij de conclusie van de adviesgroep was: je kan voor 1 miljoen investeren en het rendement is 10%. Dat rapport heb ik ook door Inspirantie laten beoordelen en toen bleek dat de enige écht verstandige optie was om te investeren in LED-verlichting en zonnepanelen. De rest was eigenlijk zonde van het geld. Daar zijn wij als Dreef5 naar op zoek. Zo’n nuchtere beoordeling. Adviseurs kunnen van alles roepen en mooie rapporten schrijven met het advies om veel geld uitgeven, maar zo werkt het niet. Ik kreeg laatst een rapport waarin stond dat we 9 miljoen moesten investeren. Dan denk ik: hoe dan?”

Hoe communiceren jullie met de VvE's over verduurzaming?

“Van een aantal VvE's hebben we concrete vragen gekregen. Daar hebben we Inspirantie al geïntroduceerd. Deze complexen worden nu goed in beeld gebracht om te kijken wat er mogelijk is. Bij de overige VvE's wordt Inspirantie geïntroduceerd tijdens een vergadering, in eerste instantie via een flyer. Een korte introductie die aangeeft wat ze kunnen betekenen voor een VvE.”

Doet Inspirantie ook de energie inkoop?

“Ja, dat hebben we ook uitbesteed aan Inspirantie. Dat geldt voor alle VvE's, althans voor de algemene meter. Inspirantie zoekt voor ons de beste partij tegen de beste prijs. En ze kijken naar alles wat erbij hoort, dus de energiebelasting bijvoorbeeld wordt ook in de gaten gehouden. We hebben daarnaast een aantal complexen die maar één gasmeter en één elektra-meter hebben, en waarvoor wij de afrekening verzorgen. Dus daar gaat het om de inkoop voor het hele pand, niet alleen de algemene voorzieningen.”

“Ik vind het sterk dat ze dit allebei doen, want energie-inkoop en verduurzaming hangen met elkaar samen. En bij Inspirantie worden wij ook echt als klant behandeld. Dat zegt denk ik al genoeg over de reden waarom wij juist voor Inspirantie kiezen.”

Wat stel je je voor bij de samenwerking in de komende jaren?

“Waar ik een goed gevoel over heb bij Inspirantie is dat ze gewoon een goed advies geven en mij volledig ontzorgen van A tot Z. Alle bewegingen in de energiemarkt houden ze in de gaten. Want er gebeurt veel. Je zag rond Prinsjesdag dat er een plan lag waardoor mensen met hybride warmtepompen feitelijk beter gas zouden kunnen stoken deze winter. Een maand later was de situatie alweer veranderd. Juist deze dynamiek is voor ons de reden om het uit te besteden.”